Аналіз регуляторного впливу

(відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308).

**Назва регуляторного акта** – проєкт рішення Носівської міської ради Ніжинського району Чернігівської області «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Носівської міської територіальної громади».

**Регуляторний орган** – Носівська міська рада Ніжинського району Чернігівської області

**Розробник документа** – відділ земельних відносин та екології виконавчого апарату Носівської міської ради Ніжинського району Чернігівської області, фінансове управління Носівської міської ради Ніжинського району Чернігівської області.

**Відповідальна особа** – начальник відділу доходів фінансового управління Носівської міської ради Ніжинського району Чернігівської області Шевцова Вікторія Олександрівна, головний спеціаліст відділу земельних відносин та екології виконавчого апарату Носівської міської ради Ніжинського району Чернігівської області Гетьман Яна Миколаївна.

Контактний телефон –(04642 ) 2-13-61, (04642) 2-81-99

е-mail: [nos\_mr\_fu@ukr.net](mailto:zemlekor@kremen.gov.ua) nos\_mr\_zem@ukr.net

**І.Визначення проблеми, яку пропонується розв’язати шляхом регулювання.**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.03.2004 №1160-IV(Із змінами) та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 з метою визначення необхідності прийняття рішення Носівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Носівської міської територіальної громади» та визначення відповідності проєкту регуляторного акта принципу державної регуляторної політики.

З метою створення умов для ефективного користування земельними ділянками в країні на законодавчому рівні впроваджено право на оренду землі (Закон України «Про оренду землі»). Оренда землі – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Відповідно до Закону України «Про добровільне об’єднання територіальних громад», Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій громад Чернігівської області» №730-р від 12.06.2020 року до складу Носівської міської територіальної громади з адміністративним центром у місті Носівка увійшли с.Держанівка, с.Іржавець, с.Козари, с.Теритишники, с. Володьководівицьке, тому з метою єдиного підходу до застосування ставок орендної плати за землю комунальної власності на всій території Носівської міської територіальної громади регуляторний акт доцільно перезатвердити.

Орендна плата за земельні ділянки комунальної власності в межах Носівської міської територіальної громади, наразі, встановлюється у відповідності діючих ставок орендної плати, затверджених рішеннями Носівської міської ради від 06 грудня 2016року №1/15/VII «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Носівської міської ради » зі змінами від 21 червня 2019 року «Про внесення змін до рішення 15 сесії Носівської міської ради від 06 грудня 2016 року Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Носівської міської ради ».

Р**ішенням сесії Носівської міської ради від** 14.07.2023 року № 36/37/VIII, затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок міста Носівка Ніжинського району Чернігівської області загальною площею 3607,3 га, та яка застосовується з 1 січня 2024 року, тому також виникає необхідність перегляду діючого рішення Носівської міської ради Носівського району Чернігівської області від 06 грудня 2016року №1/15/VII «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Носівської міської ради » зі змінами від 21 червня 2019 року «Про внесення змін до рішення 15 сесії Носівської міської ради від 06 грудня 2016 року Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Носівської міської ради ».

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Відповідно до статті 64 Бюджетного кодексу України до доходів загального фонду бюджетів сільських, селищних, міських територіальних громад належать надходження від орендної плати за користування майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності, засновником яких є сільські, селищні, міські ради; інші доходи, що підлягають зарахуванню до бюджетів місцевого самоврядування відповідно до законодавства.

Статтею 288 Податкового кодексу України визначено, що розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди землі, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку та не може перевищувати 12% нормативної грошової оцінки, виключення встановлені підпунктом 288.5.3 статті 288 - у разі визначення орендаря на конкурсних засадах може перевищувати 12%.

Разом з тим, цією ж статтею не конкретизовано розмір ставок орендної плати за землю того чи іншого використання. Крім того, зміст пункту 288.4 статті 288 Кодексу не дає жодних підстав вважати, що чинним законодавством України не передбачено можливості або необхідності встановлення органами місцевого самоврядування фіксованих розмірів орендної плати за землю.

Пунктом 289.1 статті 289 Податкового кодексу України встановлена імперативна норма відповідно до якої, для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Пунктом 9 Типового договору оренди землі, затвердженого Постановою кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2004 передбачено встановлення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності виключно у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

З метою впровадження на практиці економічних методів регулювання земельних відносин, створення умов для ефективного використання земель на договірній основі, а також з метою вдосконалення відносин між міською радою та суб’єктами господарювання, пов’язаних з використанням землі, виникла потреба у внесенні змін до встановлених розмірів ставок орендної плати за земельні ділянки. Таким чином, установлення в проєкті рішення фіксованих розмірів орендної плати за землю забезпечить єдиний підхід до визначення розміру орендної плати в межах, визначених Кодексом, та недопущення податкової дискримінації відносно орендарів земель комунальної власності.

Орендна плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету та за підсумками 2023 року по Носівській територіальній громаді склав: 9,3% серед інших джерел надходжень та в грошовому еквіваленті становив 11394,1 тис. грн.

Станом на 01.01.2024 на території Носівської міської територіальної громади зареєстровано платників орендної плати. Обліковано 1330 договорів оренди землі, в тому числі з юридичними особами – 1241договори, з фізичними – 89.

**Надходження орендної плати до бюджету Носівської міської територіальної громади у 2021-2023р.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рік | Обсяг  надходжень орендної плати за землю до бюджету,  грн | в тому числі надходження орендної плати | | | | Питома вага орендної плати за землю у власних доходах загального фонду бюджету, % |
| з юридичних осіб | | з фізичних осіб | |
| грн | питома вага орендної плати за землю у загальному обсязі надходжень % | грн | питома вага  орендної плати за землю у загальному обсязі надходжень,% |
| 2021 | 10223243 | 8800750 | 86,1 | 1422493 | 13,9 | 10 |
| 2022 | 11514548 | 9971879 | 86,6 | 1542669 | 13,4 | 11,7 |
| 2023 | 11394103 | 9269083 | 81,3 | 2125020 | 18,7 | 9,3 |

Орендна плата за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, визначається в договорах оренди землі, укладених з органами державної влади відповідно до положень статті 122 Земельного кодексу України.

Станом на 01.03.2024 заборгованість зі сплати орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у користуванні суб’єктів господарювання, громадян, юридичних та фізичних осіб становить 609491 грн, з них: юридичні особи заборгували 452105 грн, фізичні особи – 1069213грн.

Маємо негативні наслідки у наповненню бюджету територіальної громади від запровадження у дію з 06 травня 2023року, Закону України за № 3050-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно». Так, в результаті вищезазначених змін до податкового законодавства, 14 суб’єктів господарювання подали до контролюючого органу уточнюючі податкові декларації на зменшення податкових зобов’язань за звітний період - березень-грудень 2022 року. Також контролюючим органом скасовані нарахування податкових зобов’язань з орендної плати фізичним особам за березень-грудень 2022 року. У наслідок наданих державою пільг, обліковуються по суб’єктах господарської діяльності надміру сплачені кошти, у сумі – 4549,6 тис.грн., які будуть зараховані у наступних майбутніх періодах.

Втрати по громаді, від поданих декларацій зі сплати за землю становлять – 4,7 млн. грн. Найбільш задекларовані суми до зменшення податкових зобов’язань по наступних платниках: ПП «Агропрогрес» -3290,2 тис.грн., Носівська районна спілка споживчих товариств – 146,8 тис.грн., ПАТ «Носівкасервіс»-593,3 тис.грн., ТОВ «Володьково-Дівицьке»-240,5 тис.грн., ТОВ «Сі-Ма-Агро-2016» -146,9 тис.грн., ТОВ «Нива 2008»-140,4 тис.грн., Укртелеком 56,5 тис.грн., Чернігівобленерго-46,1тис.грн.

З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку, визначення відшкодування збитків власниками землі та землекористувачами, у відповідності до рішення виконавчого комітету Носівської міської ради від 11.10.2019 №2/59/VII створена комісія з питань визначення та відшкодування збитків власниками землі та землекористувачам, заподіяних територіальній громаді внаслідок порушення земельного законодавства. За 2021-2023 роки було підготовлено та проведено 3 засідання комісії по визначенню та відшкодуванню збитків, заподіяних територіальній громаді внаслідок порушення земельного законодавства. На вищезазначені засідання комісії були надані розрахунки збитків внаслідок фактичного використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів та винесені на розгляд комісії питання по 2 фізичним та 3 юридичним особам. За результатами проведеної роботи до місцевого бюджету Носівської територіальної громади було сплачено в добровільному порядку - 553,6 тис.грн.

Основними причинами перегляду фіксованого розміру орендної плати за земельні ділянки є:

-рішення шістдесят третьої сесії сьомого скликання Носівської міської ради Чернігівської області за № 12/63/VII від 14 лютого 2020 року «Про затвердження містобудівної документації»(затвердження Генерального плану міста Носівка Чернігівської області). Так, межа міста Носівка Чернігівської області запроектована відповідно до вищевказаного Генерального плану. За даним проектом землеустрою встановлюються межі міста Носівка з розширенням меж за рахунок прилеглих територій Носівської міської ради. Загальна площа міста Носівка на час розробки проекту, за обліковими даними Державного земельного кадастру, становить 2685,6000 га, за проектом —3607,3000га. Тобто проектом землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Носівка Ніжинського району Чернігівської області передбачено збільшення площі міста на 921,7000 га.

- рішення тридцять сьомої сесії восьмого скликання Носівської міської ради Чернігівської області за №36/37/VIII від 14 липня 2023 року «Про затвердження нормативної грошової оцінки землі м. Носівка Ніжинського району Чернігівської області».

- договора оренди земельних ділянок які були заключені до 2016 року з визначенням розмірів орендної плати не відповідають розміру орендної плати, визначених у рішенні Носівської міської ради від 06.12.2016 року (зі змінами, від 21.06.2019 року).

За даний період часу також відбулися зміни в Податковому кодексі України, прийнятий Закон України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, постановою Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2016 р. №843 були внесені зміни до Типового договору оренди землі, а також зі змінами внесених до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17 жовтня 2012 року № 1051, який доповнено Додатком 59 «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок» (у редакції урядової постанови «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821.

Метою цього регулювання є вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі на основі встановлення економічно обґрунтованих, справедливих ставок орендної плати.

Враховуючи вищезазначене та те, що на законодавчому рівні органи місцевого самоврядування не обмежено в розробленні та прийнятті регуляторних актів, покликаних сприяти розвитку місцевої ініціативи та покращенню взаємодії регуляторних органів із суб’єктами господарювання, виникла необхідність прийняття даного регуляторного акту.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проєкту регуляторного акту:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Групи (підгрупи) | Так | ні |
| Громадяни | + | \_ |
| Органи місцевого самоврядування | + | \_ |
| Суб’єкти господарювання | + | \_ |

### II. Цілі державного регулювання

Цей регуляторний акт розроблений з метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин, визначення і встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності, ефективної реалізації повноважень Носівської міської ради Ніжинського району Чернігівської області у сфері земельних відносин, забезпечення сприятливих умов для життєдіяльності мешканців Носівської міської територіальної громади та інших громадян, забезпечення прозорості, доступності інформації про розміри річної орендної плати за землю, та наповнення дохідної частини бюджету Носівської міської територіальної громади.

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей**

**1. Визначення альтернативних способів**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
| Альтернатива1 Залишення існуючої на даний момент ситуації. | Альтернатива не прийнятна, оскільки діючий регуляторний акт не відповідає вимогам чинного законодавства, а саме Закону України «Про захист економічної конкуренції», та пункту 13 Типового договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 №220.  Відмова від внесення змін до затверджених ставок орендної плати за землю на території Носівської міської ради, та залишення цієї ситуації без змін, призведе до:  -втрат бюджету Носівської міської територіальної громади;  -не буде сприяти до розвитку відносин органів місцевого самоврядування з суб’єктами господарювання, пов’язаних договірними відносинами з земельних питань. |
| Альтернатива 2.  Прийняття регуляторного акту. | З внесенням нових меж населеного пункту м. Носівка, які відповідають Генеральному Плану територіальної громади та затвердженням нової нормативно грошової оцінки земельних ділянок, виникла необхідність прийняття даного регуляторного акту.  Забезпечує економічне регулювання земельних відносин, визначає і встановлює розміри орендної плати за земельні ділянки відповідно до їх функціонального використання, унормовує економічну конкуренцію на території Носівської громади, конкретизовано ставки орендної плати з урахування змін, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель; запроваджує ефективну реалізацію повноважень Носівської міської ради Ніжинського району Чернігівської області у сфері земельних відносин. |

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

**Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива1 Залишення існуючої на даний момент ситуації. | Не вбачається досягнення цілей. | Недоотримання надходжень до бюджету Носівської територіальної громади і як наслідок – зменшення коштів на вирішення соціально-економічних, екологічних програм громади тощо. |
| Альтернатива 2.  Прийняття регуляторного акту. | Забезпечує економічне регулювання земельних відносин, визначає і встановлює розміри орендної плати за земельні ділянки відповідно до їх функціонального використання, унормовує економічну конкуренцію на території Носівської громади, запроваджує ефективну реалізацію повноважень Носівської міської ради Ніжинського району Чернігівської області у сфері земельних відносин. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.  Прийняття регуляторного акта упорядковує відносини між землекористувачами та органами місцевого самоврядування з питань орендної плати за земельні ділянки. | Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта, оприлюднення, проведення відстеження його результативності. |

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін. | Не вбачається досягнення цілей. | Відсутність єдиних правових вимог щодо розмірів орендної плати за земельні ділянки, зниження рівня надходжень до бюджету Носівської територіальної громади. |
| Альтернатива 2.  Прийняття регуляторного акту. | Прозорість механізму встановлення річного розміру орендної плати за землю, можливість впровадження і реалізації програм соціально – економічного розвитку та підвищення рівня соціальних стандартів у зв’язку з надходженнями до бюджету Носівської територіальної громади; участь в обговоренні даного регуляторного акта. | Не передбачені, окрім витрат на розробку документації із землеустрою суб’єктами господарювання та громадянами щодо посвідчення права користування земельною ділянкою (за необхідності). |

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

Під дію регулювання підпадають 138 суб’єктів господарювання, які всі являються суб’єктами малого підприємництва.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показник | Суб’єкти малого підприємництва | Разом |
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 138 | 138 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 100 | 100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін. | Не вбачається досягнення цілей. | На тому ж рівні. |
| Альтернатива 2.  Прийняття регуляторного акту. | Прозорість та відкритість дій органу місцевого самоврядування щодо встановлення розміру річної орендної плати за земельні ділянки відповідно до їх функціонального використання, привабливість та ефективне  використання земельних ділянок, які знаходяться у  користуванні суб’єктів господарювання. | Не передбачені, витрати пов’язані зі сплатою до бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності;  - необхідність укладання додаткових угод до договрів оренди землі при перегляді ставки оредної плати за землю. |
| **Сумарні витрати за альтернативами\*** | | **Сума витрат, гривень\*** |
| Альтернатива 1.  Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін. | | Недоотримання надходжень до місцевого бюджету. |
| Альтернатива 2.  Прийняття регуляторного акта. | | Для більшості суб’єктів господарювання суми витрат не збільшуються.  Витрати на укладання додаткових угод до договрів оренди землі при перегляді ставки оредної плати за землю (за необхідності) та витрати на ознайомлення із запропонованим регуляторним актом. |

### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
| Альтернатива 1.  Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | 2 | Не вбачається досягнення цілей, не регулює річний розмір орендної плати на території Носівської міської територіальної громади. |
| Альтернатива 2.  Прийняття регуляторного акта. | 4 | Регуляторний акт відповідає потребам у розв’язанні визначеної проблеми, встановлює та регулює розміри річної орендної плати за земельні ділянки відповідно до їх функціонального використання. Затвердження  регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей. |

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

**Рейтинг результативності досягнення цілей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
| Альтернатива1.  Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Відсутні. | Недоотримання місцевим бюджетом надходжень для підвищення рівня соціально-економічних, екологічних стандартів територіальної громади. | Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання, не відповідає вимогам, пов’язаними із зміною правового статусу Носівської міської територіальної громади. |
| Альтернатива 2.  Прийняття регуляторного акта. | Прогнозовані додаткові надходження від орендної плати за землю в сумі близько **4200,3 тис. грн.** до місцевого бюджету будуть використані на підвищення рівня соціальних стандартів громади, впровадження і реалізацію програм соціально – економічного розвитку, інших нагальних потреб, при цьому навантаження на громадян та суб’єктів господарювання не збільшуватиметься в зв’язку з фіксованим розміром річної орендної плати за земельні ділянки відповідно до їх функціонального використання. | Не передбачені, окрім витрат на розробку регуляторного акта, оприлюднення та проведення відстеження його результативності. | Регуляторний акт відповідає потребам у розв’язанні визначеної проблеми,  затвердження регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. |

**Переваги обраної альтернативи**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
| Альтернатива1.  Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін | Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання, не відповідає правовим вимогам в зв’язку зі зміною статусу та нормативних актів Носівської міської територіальної громади. | Не застосовується. |
| Альтернатива 2.  Прийняття регуляторного акта. | Регуляторний акт відповідає потребам у розв’язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, дотримання балансу інтересів громадян, суб’єктів господарювання та органу місцевого самоврядування - навантаження на договори оренди укладені після 2016 року до суб’єктів господарювання не збільшуватиметься в зв’язку з фіксованим розміром річної орендної плати за земельні ділянки відповідно до їх функціонального використання. | На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників: ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України; процеси та явища соціально-економічного характеру: прискорення або уповільнення змін економічного зростання; політичні впливи; загальнодержавні форс-мажорні обставини. |

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно-обґрунтованих ставок орендної плати за землю, що є посильними для платників - орендарів, та забезпечить фінансову основу самостійності бюджету Носівської міської територіальної громади.

**V. Механізм, який пропонується застосувати для розв’язання проблеми**

Механізм даного регуляторного акта полягає у забезпеченні збалансованості інтересів Носівської міської територіальної громади та суб’єктів господарювання. Запропонований спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов’язковому виконанні норм зазначеного рішення всіма учасниками правовідносин стосовно фінансових та земельних питань.

Заходи, які повинні здійснити органи влади для впровадження зазначеного регуляторного акта:

- прийняття рішення Носівської міської ради Ніжинського району Чернігівської області «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Носівської міської територіальної громади»;

- оприлюднення проєкту рішення міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Носівської міської територіальної громади» з метою отримання зауважень та пропозицій;

- здійснення організаційних заходів з обговорення проєкту регуляторного акта та пропозицій до нього (за наявності) на засіданні постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів та підприємництва;

-отримати пропозиції від юридичних та фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб щодо встановлення ставок орендної плати;

-підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідальності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- направлення проєкту рішення Носівської міської ради Ніжинського району Чернігівської області «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Носівської міської територіальної громади» на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій.

- оприлюднення рішення;

- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих ставок оренди землі є основним механізмом, який забезпечить розв’язання визначеної проблеми.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці Носівської міської територіальної громади користуються не тільки паперовими носіями засобів масової інформації, але й електронною їх версією - рішення міської ради буде оприлюднене на офіційному веб-сайті Носівської міської ради <http://nosgromada.cg.gov.ua/> у розділі «Бюджет»-«Місцеві податки» та у розділі «Регуляторна діяльність» -«Чинні регуляторні акти ».

### VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання запропонованого рішення про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Носівської міської територіальної громади не передбачається, видатки органів податкової служби та органу місцевого самоврядування не зміняться.

Зміни та доповнення до рішення Носівської міської ради Ніжинського району Чернігівської області «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Носівської міської територіальної громади» вноситимуться у разі необхідності, в тому числі за результатами відстеження результативності регуляторного акта та у випадку внесення змін до законодавства України.

Питома вага платників - орендарів у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 100 відсотків. У зв’язку з тим, що питома вага суб’єктів малого підприємництва в загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, перевищує 10%, здійснено розрахунок на запровадження державного регулювання для суб’єктів малого підприємництва додаток до аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва (М-Тест).

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта - проєкту рішення Носівської міської ради Ніжинського району Чернігвської області «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Носівської міської територіальної громади» необмежений, є достатнім для розв’язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Рішення «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності Носівської міської територіальної громади» є обов’язковим для виконання користувачами земельних ділянок на території Носівської міської ради Ніжинського району Чернігівської області. Впровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами.

Рішення набирає чинності після його офіційного оприлюднення та має необмежений термін дії. У разі потреби до цього регуляторного акта вноситимуться зміни згідно чинного законодавства.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта визначені наступні прогнозні статистичні показники:

1. Кількість зареєстрованих платників орендної плати за землю.

2. Кількість діючих договорів оренди землі, в тому числі з фізичними та юридичними особами.

3. Кількість земельних ділянок, переданих рішеннями Носівської міської ради Ніжинського району Чернігівської області в оренду, в тому числі фізичним і юридичним особам на момент проведення відстеження.

4. Сума надходжень до місцевого бюджету від сплати орендної плати за земельні ділянки, в тому числі фізичними та юридичними особами.

5. Загальна сума заборгованості зі сплати орендної плати за земельні ділянки в розрізі фізичних та юридичних осіб.

**IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151).

Відстеження буде здійснюватися шляхом аналізу обсягу надходження коштів від орендної плати до бюджету Носівської територіальної громади та кількістю укладених договорів оренди землі.

Для проведення базового відстеження буде використана статистична інформація фінансового управління Носівської міської ради Ніжинського району Чернігівської області, відділу земельних відносин та екології виконавчого апарату Носівської міської ради Ніжинського району Чернігівської області та аналітичні показники Головного управління ДПС у Чернігівській області.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснений через рік з дня набрання ним чинності.

З метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися щорічно після завершення бюджетного року.

Міський голова Володимир ІГНАТЧЕНКО